ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 2
в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар **16 августа 2019 года**

Содержательная часть: Вводная

Решение по вопросам повестки дня принималось:
1) путем очного этапа голосования по обсуждению вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 08.06.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 2.
2) путем заочного этапа голосования с 08.06.2019 года с 11 часов 00 минут по 17 часов 00 минут 12.08.2019 года.
Дата начала приема заполненных бланков: 10 часов 00 минут 08 июня 2019 г.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 12 августа 2019 г.
Бланки решений передавались по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 2, кв. № 532.
Дата и место подсчета голосов: с 9 часов 00 мин. 13.08.2019 г. до 17 часов 00 мин. 16.08.2019 г. г. Краснодар, ООО «Единый Город» ул. Московская, д. 140/А, оф. 3/3.
Место проведения общего собрания по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д.144, к. № 2 на спортивной площадке расположенной между МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 1 и г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 2.
Дата проведения общего собрания: 08.06.2019 в 10 часов 00 минут.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Черникова Ольга Николаевна собственник кв. № 532 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23:43:0129001:43406-23/001/2017-1 от 28.09.2017 г.
Чалов Анатолий Васильевич, собственник кв. № 409 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23:43:0129001:43283-23/001/2017-1 от 27.09.2017 г.
На очном этапе общего собрания присутствовало: 106 собственников помещений, реестр прилагается: Приложение № 2 к настоящему Протоколу.
На очном этапе общего собрания присутствовало: 1 (один) приглашенное лицо список прилагается: Приложение № 3 к настоящему Протоколу.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
36 924,60 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 32 069,4 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 4855,4 кв.м.
Общее число голосов = 100%. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме)-Приложение № 4 к настоящему Протоколу.
В собрании в форме очно - заочного голосования приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений общей площадью 21 334,40 кв.м., Перечень лиц принявших участие в голосовании прилагается: Приложение № 5 к настоящему Протоколу.
Количество голосов, принимающих участие в собрании: 57,78 процентов от общего числа собственников жилых помещений.
Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Очно-заочное собрание правомочно.

Содержательная часть: Основная

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.
2. Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.
5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г. в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.
8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

9. О выборе способа управления МКД № 144, к. 2 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063
10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.
11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями, направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
12. Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.
13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
14. О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 2, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.
15. Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московской дом № 144 к. 1, к 2.
16. В случае принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.
17. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.
18. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.
19. О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 2, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт».
20. Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».
21. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.
22. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41, оф. 4.

Приложение к протоколу:
1. Реестр вручения сообщения (всей документации по собранию) о проведении общего собрания в МКД;
2. Реестр лиц присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования;
3. Список лиц приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД;
4. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственников в МКД;
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД;
7. Проект договора управления МКД;
8. Копии Документов удостоверяющие полномочия приглашенных лиц и представителей собственников помещений в МКД присутствовавших на общем собрании;
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в количестве 535 штук, с приложением копий следующих документов:

-свидетельство о рождении несовершеннолетних детей собственника кв. № 17, № 405 (2 шт), № 587 (2 шт.), № 591, № 595, № 612, № 615, № 718 (2 шт.), № 721 (2 шт.);
-доверенность по кв. № 2, № 15, № 30, № 34, № 35, № 76, № 120, № 223, № 227 (2 шт), № 443, № 451, № 464, № 519, № 664;
- свидетельство о заключении брака по кв. № 285, № 595, № 718;
- акт приема передачи по кв. № 156, № 204, № 426, № 437, № 550, № 561, № 766.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 1-му вопросу повестки дня - выборы Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: Избрать Чалова Анатолия Васильевича, кв. 409 - Председателем общего собрания собственников помещений, Купченко Ирину Олеговну собственника кв. № 562 - Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
Избрать Чалова Анатолия Васильевича, кв. 409 - Председателем общего собрания собственников помещений, Купченко Ирину Олеговну собственника кв. № 562 - Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19968,60	93,60	295,10	1,38	1070,70	5,02

Решение по вопросу № 1 «О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений» принято.

2. Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 2-му вопросу повестки дня - Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек: Семиволковой Елены Викторовны, собственник кв. № 371, Черниковой Ольги Николаевны собственник кв. № 532, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания собственников помещения МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.					
Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек: Семиволковой Елены Викторовны, собственник кв. № 371, Черниковой Ольги Николаевны собственник кв. № 532, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания собственников помещения МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20294,40	95,13	140,70	0,66	899,30	4,22

Решение по вопросу № 2 «Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений. » принято.

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 3-му вопросу повестки дня - Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.
Предложено: Избрать членов Совета дома в следующем составе:
1. Купченко Ирина Олеговна собственник кв. № 562;
2. Чалов Анатолий Васильевич собственник кв. № 409;
3. Степаненко Сергей Сергеевич собственник кв. № 543;

4. Черникова Ольга Николаевна собственник кв №532;
5. Семиволкова Елена Викторовна собственник кв № 371;
6. Салбиева Елена Васильевна собственник кв 539.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.

Избрать членов Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2. в следующем составе:
1. Купченко Ирина Олеговна собственник кв. № 562;
2. Чалов Анатолий Васильевич собственник кв. № 409;
3. Степаненко Сергей Сергеевич собственник кв. № 543;
4. Черникова Ольга Николаевна собственник кв №532;
5. Семиволкова Елена Викторовна собственник кв № 371;
6. Салбиева Елена Васильевна собственник кв 539.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19719,80	92,43	567,60	2,66	1047,00	4,91

Решение по вопросу № 3 «Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2» принято.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 4-му вопросу повестки дня - Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.
Предложено: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома из числа вновь выбранных членов Совета МКД, по адресу г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 2, Степаненко Сергея Сергеевича собственника кв. № 543.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2.

Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома из числа вновь выбранных членов Совета МКД, по адресу г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 2, Степаненко Сергея Сергеевича собственника кв. № 543.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19799,90	92,81	755,20	3,54	779,30	3,65

Решение по вопросу № 4 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к.2» принято.

5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 5-му вопросу повестки дня - Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
Предложено: Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета МКД Степаненко Сергея Сергеевича собственника кв. № 543 и членов Совета МКД Чалова Анатолия Васильевича собственника кв. № 409, Купченко Ирину Олеговну собственника кв. № 562. Черникову Ольгу Николаевну собственника кв №532.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).

Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета МКД Степаненко Сергея Сергеевича собственника кв. № 543 и членов Совета МКД Чалова Анатолия Васильевича собственника кв. № 409, Купченко Ирину Олеговну собственника кв. № 562. Черникову Ольгу Николаевну собственника кв №532.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19816,70	92,89	567,80	2,66	949,90	4,45

Решение по вопросу № 5 «Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.)» принято.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 6-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19867,20	93,12	757,00	3,55	710,20	3,33

Решение по вопросу № 6 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ» принято.

7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.

Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 7-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару Утверждения размера платы на приобретение и установку иных конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе:
Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Утверждения размера платы на приобретение и установку иных конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19600,00	91,87	1314,80	6,16	419,60	1,97

Решение по вопросу № 7 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г.

Краснодару» принято.

8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 8-му вопросу повестки дня - Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».
Предложено: В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».					
В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 2 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20234,70	94,85	40,10	0,19	1059,60	4,97

Решение по вопросу № 8 «Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис» принято.

9. О выборе способа управления МКД № 144, к. 2 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 9-му вопросу повестки дня - О выборе способа управления МКД № 144, к. 2 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.
Предложено: Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 2 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе способа управления МКД № 144, к. 2 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.					
Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 2 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20223,40	94,79	245,20	1,15	865,80	4,06

Решение по вопросу № 9 «О выборе способа управления МКД № 144, к. 2 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063» принято.

10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 10-му вопросу повестки дня - Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. ул. Московская дом № 144 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным

домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.
Предложено: Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20144,20	94,42	219,60	1,03	970,60	4,55

Решение по вопросу № 10 «Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: ул. Московская дом № 144 корпус № 2 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город»» принято.

11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 11-му вопросу повестки дня - О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
Предложено: Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20377,60	95,52	98,30	0,46	858,50	4,02

Решение по вопросу № 11 «О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по

договору управления МКД» принято.

12. Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, по обслуживание лифтов, с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.
Слушали собственника кв. № 532 Черникову Ольгу Николаевну по 12-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.
Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:
- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16,70 руб. с 1 кв. м.,
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,9 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 1,9 руб. с 1 кв. м.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Утвердить размер платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:
- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16,70 руб. с 1 кв. м.,
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,9 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 1,9 руб. с 1 кв. м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19489,30	91,35	824,40	3,86	1020,70	4,78

Решение по вопросу № 12 «Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой» принято.

13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 13-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 25 руб. с квартиры, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 25 руб. с квартиры, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19865,70	93,12	1029,50	4,83	439,20	2,06

Решение по вопросу № 13 «Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой» принято.

14. О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 2, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.
Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 14-му вопросу повестки дня - О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу

рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.					
В случае принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19720,30	92,43	1041,20	4,88	572,90	2,69

Решение по вопросу № 16 «О принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт» принято.

17. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 17-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД					
Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20035,80	93,91	463,90	2,17	834,70	3,91

организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 2, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.

Предложено: Поручить вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 2, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 2, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.

Поручить вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 2, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19216,60	90,07	1569,70	7,36	548,10	2,57

Решение по вопросу № 14 «О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 2, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.» принято.

15. Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московской дом № 144 к. 1, к 2.

Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 15-му вопросу повестки дня - Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2.

Предложено: С целью увеличения количества парковочных мест со стороны ул. Агрохимическая, утвердить изменение элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2.

С целью увеличения количества парковочных мест со стороны ул. Агрохимическая, утвердить изменение элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19795,10	92,78	1098,90	5,15	440,40	2,06

Решение по вопросу № 15 «Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2» принято.

16. О принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 16-му вопросу повестки дня - О принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.

Предложено: В случае принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в

Решение по вопросу № 17«О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД» принято.

18. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 18-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.					
Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19489,10	91,35	891,20	4,18	954,10	4,47

Решение по вопросу № 18 «О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников» принято.

19. О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт».

Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 19-му вопросу повестки дня - О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт».

Предложено: Вынести существующую контейнерную площадку с внутри дворовой территории МКД и установить общую контейнерную площадку со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт».		
Вынести существующую контейнерную площадку с внутри дворовой территории МКД и установить общую контейнерную площадку со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20383,70	95,54	515,00	2,41	435,70	2,04

Решение по вопросу № 19 «О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт»» принято.

20. Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».
Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 20-му вопросу повестки дня - Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».
Предложено: Организовать на придомовой территории мангальную зону с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».

Организовать на придомовой территории мангальную зону с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19178,40	89,89	1864,40	8,74	291,60	1,37

Решение по вопросу № 20 «Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт»» принято.

21. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.
Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 21-му вопросу повестки дня - О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.
Предложено: Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19976,20	93,63	898,90	4,21	459,30	2,15

Решение по вопросу № 21 «О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным» принято.

22. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.
Слушали собственника кв. № 409 Чалова Анатолия Васильевича по 22 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.
Предложено: Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.					
Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19934,30	93,44	250,40	1,17	1149,70	5,39

Решение по вопросу № 22 «Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41» принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Чалов А.В./_____ кв. № 409 16 августа 2019 года

Секретарь общего собрания: Купченко И.О/ Купченко кв. № 562 16 августа 2019 года

Лица проводившие подсчет голосов:

Семиволкова Е.В/_____ кв. № 371 16 августа 2019 года

Черникова О.Н./_____ кв. № 532 16 августа 2019 года